

ДОГОВОР № 1
на передачу МБОУ ХЭЛ № 98
в безвозмездное временное пользование имущества, являющегося
муниципальной собственностью

г.Ижевск

“01 августа 2012г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Художественно-эстетический лицей № 98», в лице директора Алабужевой О.В., действующей на основании Устава, именуемое далее Ссудодатель, с одной стороны и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей Центр детского творчества Устиновского района, в лице директора Лобановой В.А., действующей на основании Устава, именуемое далее Ссудополучатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование без постановки на баланс (с учетом на забалансовом счете) нежилое помещение общей площадью **189,3 м2**, инвентарный номер технического паспорта № 38826, номера помещений по экспликации: этаж «1» литер «А»: № 52, 59, 60, 62, 86; . расположенное по адресу: г.Ижевск, **ул.Короткова,17а**, балансовой стоимостью 929183.82 руб.

Имущество передается для использования в целях систематических занятий по дополнительному образованию в соответствии с расписанием.

1.2. Передача имущества осуществляется в соответствии с Приказом начальника Управления имущественных отношений Администрации города Ижевска от 01.08.2012г.№1001у.

1.3. Имущество, передаваемое в безвозмездное временное пользование, является муниципальной собственностью.

1.4. Возмещение затрат по содержанию имущества (коммунальные услуги, эксплуатационные расходы) производится Ссудодателем.

1.5. Все налоговые отчисления (плата за землю, налог на имущество и др.) возлагаются на Ссудодателя.

1.6. Договор безвозмездного временного пользования заключен без указания срока с **01.08.2012г.**

2. ОБЯЗАННОСТЬ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать в безвозмездное временное пользование имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи (Приложение № 1) после подписания настоящего договора;

2.1.2. Не вмешиваться в текущую хозяйственную деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;

2.1.3. Осуществлять контроль за использованием Ссудополучателем муниципального имущества;

2.1.4. В случае прекращения договора по любым законным основаниям, в течение 20 дней после прекращения действия договора принять имущество от Ссудополучателя по акту передачи, если за это время сторонами не будет заключен договор на новый срок.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать имущество в целях, предусмотренных п.1.1. Договора.



2.2.2. Принять муниципальное имущество, переданное ему в безвозмездное временное пользование, и использовать его в соответствии с назначением имущества и настоящим договором;

2.2.3. Обеспечивать сохранность имущества, переданного ему в безвозмездное временное пользование, и его возобновление за счет средств Ссудополучателя;

2.2.4. Своевременно, согласно утвержденным нормативам и за свой счет, производить текущий и капитальный ремонт используемых помещений.

2.2.5. Не допускать ухудшения технического состояния имущества, переданного в безвозмездное временное пользование;

2.2.6. Содержать имущество в надлежащем техническом и санитарном состоянии до сдачи Ссудодателю;

2.2.7. Предоставлять Ссудодателю сведения по использованию переданного имущества;

2.2.8. Имущество, переданное по данному договору не передавать в залог без согласия Ссудодателя;

2.2.9. Сдать имущество по акту Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа при прекращении действия договора;

2.2.10. При прекращении действия договора передать Ссудодателю все произведенные улучшения переданного имущества, не отделимые без вреда для имущества, не требуя возмещения затрат;

2.2.11. Выполнять действующие правила и предписания государственного надзора (Управления Роспотребнадзора по УР, ОВД, ОГПН МЧС УР) в части, касающейся используемого имущества, и нести установленную законом ответственность;

2.2.12. Обеспечивать свободный доступ служб Ссудодателя для осмотра имущества.

2.2.13. В случае передачи объектов нежилого фонда не производить никаких перепланировок и переоборудования используемого помещения, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя, Управлением Роспотребнадзора по УР, ОГПН МЧС УР, ГУАиГ.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение предусмотренных настоящим договором обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки.

3.2. Возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

3.3. Если в результате неудовлетворительного технического, санитарного, противопожарного состояния имущества, а также неправильной эксплуатации (в период пользования данным имуществом Ссудополучателем), причинен ущерб третьим лицам, Ссудополучатель возмещает причиненный ущерб.

4. ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ВРЕМЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

4.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного временного пользования, известив об этом другую сторону за 3 месяца.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. С момента подписания акта приема-передачи имущества риск случайной гибели несет Ссудополучатель.

5.2. Настоящий договор прекращается с момента вынесения решения о признании Ссудополучателя банкротом, а также в случае ликвидации юридического лица – Ссудополучателя в соответствии со ст.61-63 Гражданского кодекса РФ.

5.3. Настоящий договор заключен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Ссудодателя и один - у Ссудополучателя.

5.4. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

Ссудодатель

МБОУ ХЭЛ № 98

426065, г.Ижевск, ул.Короткова, 17а

ИНН 1834300620 / КПП 183401001

Тел. 21-73-00



Подпись

О.В.Алабужева

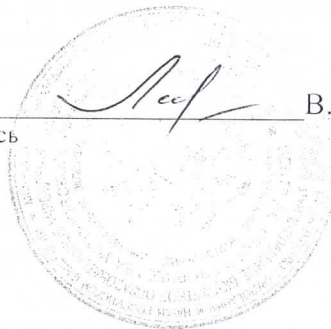
Ссудополучатель

МБОУ ДОД ЦДТ Устиновского района

Адрес: г.Ижевск, ул.Союзная, 75

ИНН 1834300395 / КПП 183401001

Тел.30-57-22



Подпись

В.А.Лобанова